

Abogados Preferidos

- Brian Ajodhi
860-680-0240
- Jessica Dornelas
860-231-1208
- Otto Iglesias
860-760-0333
- Tony Jorgensen
860-856-8397
- Lynette Mendoza
860-345-5333 Ext. 101
- Stephen H. Minich
860-523-0709

Prestamistas Participantes

- American Eagle Financial C.U.
860-461-6037
- CMG Financial
860-803-0810
- Dime Bank
860-982-6601
- First World Mortgage
860-233-5626
- Liberty Bank
860-667-9111

Para Más Información:

Visitas con cita es preferido.

División de Vivienda
260 Constitution Plaza, Plaza Level
Hartford, CT 06103



Preguntas?

Contacto del Personal:

Celina Caez
860-757-9028
caezc001@hartford.gov

Whyon Robinson
860-757-9030
whyon.robinson@hartford.gov

Website:

<https://www.hartfordct.gov/housing>

Ciudad de Hartford División de Vivienda



www.hartfordct.gov/housing

HouseHartford Asistencia Para los Pagos Iniciales

¿Que es HouseHartford?

- HouseHartford es un programa financiado por HUD que ofrece asistencia para el pago inicial para familias de ingresos bajos / moderados que compran propiedades de 1-4 familias y condominios en Hartford.
- El programa ofrece hasta un máximo de 20% del precio de compra pero la ayuda no puede exceder \$40,000.00. Se aplican algunas restricciones.
- Los compradores de vivienda deben usar sus propios fondos.
- Un mínimo de \$1,000 para hogares con ingresos de <50% AMI
- Un mínimo de \$2,000 para hogares con ingresos >50%-80% AMI.
- Los fondos se prestan a los compradores con un segundo gravamen hipotecario sobre la propiedad. Los préstamos se perdonan durante un período de 5 a 10 años, siempre que la propiedad sea la residencia principal del comprador.
- Las actualizaciones de los montos máximos de ingresos del hogar para 2026 son:
 - 1 Persona — \$72,350
 - 2 Personas — \$82,700
 - 3 Personas — \$93,050
 - 4 Personas — \$103,350
 - 5 Personas — \$111,650
- Una cuota de \$250.00 será aplicada después de que la aprobación final de financiamiento es emitida por la Ciudad y es debida y pagadera en el momento del evento de cierre.

Como Aplicar

1

- Completa una clase de comprador de vivienda de 8 horas.
- Reúnase con el personal de la ciudad para aprender más sobre HouseHartford.
- Reúnase con un prestamista participante para obtener la aprobación previa para una primera hipoteca de compra. Informe al prestamista que le gustaría solicitar asistencia de HouseHartford.
- Localiza un agente inmobiliario y encuentra la casa de sus sueños!

Proveedores de Educación

2

- Community Renewal Team (CRT)
860-560-5501 or 860-560-5600
- Mutual Housing Association of Greater Hartford
860-296-1797
- Urban League of Greater Hartford
860-527-0147
- Neighborhood Housing Services of New Britain
860-224-2433

Inspecciones Necesarios

3

La propiedad debe pasar la inspección de HouseHartford antes del cierre para ser elegible para la asistencia de pago inicial. Las inspecciones generalmente evalúan, pero no se limitan a los siguientes elementos:

1. Sistemas operativos de calefacción, agua caliente y electricidad.
2. Condición del techo, la chimenea y la canaleta - libre de defectos significativos.
3. Revestimiento y molduras exteriores: sin defectos significativos, incluida la pintura descascarada.
4. Detectores de humo y detectores de monóxido de carbono: operación, ubicación y batería de respaldo, en cada unidad, en cada nivel del piso y en los pasillos comunes, si corresponde.
5. Protección GFCI en enchufes eléctricos de encimeras de cocina y enchufes eléctricos de baño.
6. Tapa del tomacorriente y tapas del interruptor de luz agrietados / dañados / sueltos / faltantes.
7. Funcionamiento correcto de puertas de entrada y cerraduras de puertas (cerrojo) operación.
8. Funcionamiento adecuado de puertas interiores y mecanismos de cierre.
9. Condición de la ventana (vidrio roto / agrietado, pintura descascarada, vidrios defectuosos): funcionamiento adecuado de las pantallas, fajas y cerraduras.
10. Operación del extractor de baños (con ventilación al exterior) o ventana de trabajo para ventilación.
11. Condición de bañera / ducha: libre de moho y hongos, y calafateo adecuado.
12. Superficies pintadas exteriores y superficies pintadas interiores incluyendo; Pintura para techos, paredes y molduras sin descamación, etc.
13. Condición del piso: azulejos rotos / faltantes, alfombra rota, riesgos de tropiezos, etc.
14. Desagües y líneas de suministro del fregadero de la cocina y el baño, sin fugas.
15. Propiedad libre de basura, escombros, infestación de insectos y roedores, y riesgos ambientales.
16. Mejoras en el hogar realizadas sin permisos de construcción; donde se requiere un permiso de construcción.